

# Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ) в отношении кадастрового квартала  
11:05:0105022.

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. 0307300005220000396

Генеральный директор

А.А. Лебедев

М.П.

ООО «КадСтройПроект»  
г. Сыктывкар  
2020 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории	4
3	Местоположение объектов	6
4	Характеристика земельных участков в кадастровых кварталах	9
5	Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объекта	16
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Чертеж межевания территории	30
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.03.2020 г. № 3/681 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 11:05:0105022»	32

### **Введение**

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.03.2020 г. № 3/681 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 11:05:0105022».

Документация по межеванию территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

## **1. Основные цели и задачи проекта**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 11:05:0102022 и постановкой их в дальнейшем на государственный кадастровый учет.

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории, вписаться в существующую транспортную инфраструктуру и способствовать устойчивому развитию города Сыктывкар.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории**

Климат района умеренно-континентальный, существенно зависит от его географического положения, сравнительно большой удаленности от морей и океанов, от циркуляции воздуха, от малого количества солнечной радиации. Формируется под влиянием арктических воздушных масс (повторяемость 38 %) и воздушных масс умеренных широт (повторяемость 60 %). Территория относится к III агроклиматическому району, который отличается сравнительно высокой в республике теплообеспеченностью.

Для Сыктывкара характерны сравнительно длинная зима и короткое лето. Зима умеренно-холодная, сопровождается резкими понижениями температур при вторжении арктических масс и значительными повышениями температур вплоть до январских оттепелей, при проникновении атлантических воздушных масс. Заморозки прекращаются в начале июня, возобновляются в первой декаде сентября. В летнее время они возможны 3 – 4 раза за 10 лет. Переход от зимы к лету продолжается около двух месяцев и заканчивается к концу мая. Лето теплое, продолжительностью до трех месяцев. С первой половины сентября начинается переход от летнего периода к зимнему и длится до конца октября. Этот период отмечается пасмурной погодой, затяжными дождями и ночными заморозками.

В соответствии с СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится к северной строительно-климатической зоне с наименее суровыми условиями (район I В). Средняя температура воздуха по многолетним данным составляет 0,4 °С (пункт г. Сыктывкар). Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) – минус 15,1 °С, самого теплого (июля) – плюс 16,6 °С. Морозный период длится 133 дня. Продолжительность

залегания устойчивого снежного покрова составляет 190 дней, с первой декады октября до первой декады мая. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы – 89 см, при колебаниях от 48 до 148 см. Средняя дата устойчивого промерзания почвы – 3 ноября, полного оттаивания – 13 мая.

Распределение атмосферных осадков по способу выпадения в процентах от общего количества составляет в среднем: твердые осадки – 24, жидкие – 59, смешанные – 17. Годовая сумма осадков составляет 560 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль, август. Пополнение запасов подземных вод происходит в основном осенью при не промерзшей почве, значительных осадках и малом испарении. Талые снеговые воды формируют открытые водотоки. Исходя из баланса испарения и осадков, территория относится к избыточно-увлажненной.

В результате большой продолжительности светового дня в весенний и осенний периоды территория района получает почти столько же тепла, сколько и центральные районы европейской части России. Но короткое лето и заморозки создают значительные трудности для выращивания сельскохозяйственных культур.

Направления и скорости ветров в разные сезоны года неодинаковы. Ветры зимнего периода преимущественно южного направления, в меньшей степени юго-западного, достигая в январе максимума среднемесячных скоростей – 5 м/с. В летний период преобладают ветры северного и северо-западного направлений, со среднемесячными скоростями 2,9 – 3,5 м/с. Сильные ветры более 15 м/с бывают редко.

Данные по метеостанции г. Сыктывкар

Характеристика	Величина	Примечание
Температура воздуха, оС, наиболее холодных суток обеспеченностью: 0,98 0,92	42 41	СНиП 23-01-99  Строительная климатология
Температура воздуха, оС, наиболее теплых суток обеспеченностью: 0,98 0,92	21,2 24,7	
Температура воздуха, оС, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью: 0,98 0,92	36 20	
Абсолютный минимум температуры воздуха, оС	47	
Абсолютный максимум температуры воздуха, оС,	35	
Средняя годовая температура воздуха, оС	0,4	
Средняя продолжительность количества суток с температурой < 0 оС	177	
Годовая сумма осадков, мм	560	
Средняя дата образования снежного покрова	17.X	
Средняя дата разрушения снежного покрова	11.III	
Преобладающее направление ветра декабрь – февраль	ЮЗ	

Характеристика	Величина	Примечание
Преобладающее направление ветра июнь – август	С	
Максимальная скорость ветра по румбам за январь, м/с	5,3	
Максимальная скорость ветра по румбам за июль, м/с	3,8	
Средняя скорость ветра в период со среднесуточной температурой < 8 оС, м/с	4,1	
Нормативная глубина промерзания грунтов, м	1,73	
суглинков		
супесей и песков мелких и пылеватых		
песков крупных и средней крупности	2,26	
Годовая амплитуда температуры воздуха, оС	31	
Число дней со снежным покровом	190	
Высота снежного покрова, см	70	
Запас воды в снежном покрове, мм	200	

### 3. Местоположение объектов

Образуемые земельные участки под размещение объектов располагаются в кадастровом квартале 11:05:0105022.

Кадастровый квартал 11:05:0105022 граничит со следующими кадастровыми кварталами: на севере - 11:05:0105020, на востоке 11:05:0105025, на юге 11:05:0105023, на западе - 11:05:0105018.

В настоящее время объекты в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 располагается в жилой зоне Ж-3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в общественно-деловой зоне О-2.1 - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-2.5 - зона улично-дорожной сети.

Характеристики образованных земельных участков по территориальному зонированию представлены в таблице №1.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Территориальная зона
1	11:05:0105022:ЗУ1	Республика Коми, г. Сыктывкар	11:05:0105022:51	Ж-3
2	11:05:0105022:ЗУ2	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	Ж-3
3	11:05:0105022:ЗУ3	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	Ж-3
4	11:05:0105022:ЗУ6	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	Ж-3
5	11:05:0105022:ЗУ8	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	Ж-3

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Территориальная зона
6	11:05:0105022:3У9	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127/2	11:05:0105022:215	Ж-3
7	11:05:0105022:3У10	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 129а	11:05:0105022:340	Ж-3
8	11:05:0105022:6	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 7	-	Ж-3
9	11:05:0105022:14	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 3	11:05:0105022:218	Ж-3
10	11:05:0105022:15	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 5	11:05:0105022:222	Ж-3
11	11:05:0105022:16	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 9	11:05:0105022:239	Ж-3
12	11:05:0105022:17	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 11	11:05:0105022:220	Ж-3
13	11:05:0105022:22	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 121	11:05:0105022:61	Ж-3
14	11:05:0105022:24	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 125	11:05:0105022:63	Ж-3
15	11:05:0105022:25	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127	11:05:0105022:59	Ж-3
16	11:05:0105022:26	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127а	11:05:0105022:203	Ж-3
17	11:05:0105022:27	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 129	11:05:0105022:371	Ж-3
18	11:05:0105022:28	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 131	11:05:0105022:352	Ж-3
19	11:05:0105022:29	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 133	11:05:0105022:53	Ж-3
20	11:05:0105022:30	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 133а	11:05:0105022:60	Ж-3
21	11:05:0105022:31	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 44	11:05:0105022:66	Ж-3
22	11:05:0105022:32	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 46	11:05:0105022:67	Ж-3
23	11:05:0105022:33	Республика Коми,		Ж-3

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Территориальная зона
		г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 48		
24	11:05:0105022:34	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 50	11:05:0105022:68	Ж-3
25	11:05:0105022:35	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 54	11:05:0105022:70	Ж-3
26	11:05:0105022:36	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 56	11:05:0105022:71	Ж-3
27	11:05:0105022:37	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 62	11:05:0105022:73	Ж-3
28	11:05:0105022:ЗУ4	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	О-2.1
29	11:05:0105022:ЗУ5	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	О-2.1
30	11:05:0105022:ЗУ7	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	О-2.1
31	11:05:0105022:ЗУ11	Республика Коми, г. Сыктывкар	-	ИТ-2.5

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, образуемый земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ЛЭП 10 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ф. «Сысольское шоссе» ТП №63);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Маркова" ТП №230);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КЛ-0,4 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №315 яч.4 - КС №2 Пушкина,133А);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №315 КС №1 - КС №2 Пушкина,133А);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №315 яч.3 - КС №1 Пушкина,133А);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КЛ-0,4 кВ ТП №315 яч.6 ф.1 Гаражи Маркова 7/3);

- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КЛ-0.4кВ ТП N315 яч.7-ф.1 Гаражи Маркова 7/2);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ТП №315 ул. Пушкина, 133/3);
- Н-4 охранные зоны трубопроводов (охранная зона газопровода: газопровод высокого и низкого давления);
- Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда));
- Н-16 иные зоны с особыми условиями использования (зоны нормирования параметров авиационных шумов).

В границах земельного участка расположены охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона существующего водопровода;
- охранный зона существующей кабельной линии;
- охранный зона существующей линии связи;
- охранный зона существующей канализации;
- охранный зона существующей ливневой канализации;
- охранный зона существующей дренажной канализации;
- охранный зона существующей теплотрассы;
- охранный зона существующего газопровода низкого давления;
- охранный зона существующей линии электропередачи 10 кВ;
- охранный зона существующей линии электропередачи 0,4 кВ;
- охранный зона существующей линии радификации.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

#### **4. Характеристика земельных участков в кадастровых кварталах**

Общая площадь в кадастровом квартале **11:05:0105022** с учетом сведений внесенных в ЕГРН – 103 840 кв. м (10,384 га);

Общая площадь образуемых земельных участков – 70 646 кв.м ( 7,0646 га.).

- 1) На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, вид разрешенного использования сформированных земельных участков – дошкольное, начальное и среднее общее образование (:ЗУ1), коммунальное обслуживание (:ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8), улично-дорожная сеть (:ЗУ11);
- 2) Образуемый земельный участок (:ЗУ3) сформирован до введения Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», в связи с этим вид разрешенного использования взят с приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – служебные гаражи;
- 3) Проектом межевания территории предлагается сформировать земельный участок (:ЗУ9) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105022:3 расположенного по адресу: Республика Коми, ул. Пушкина, 129а с разрешенным использованием: для многоэтажной застройки.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105022:3 площадью 1663 кв.м., образовался один земельный участок: :ЗУ9, расположенный на землях населенных пунктов. При этом из земель, была выделена часть:

:Т/п1 площадью 293 кв.м

:ЗУ9 = :З + :Т/п1

:ЗУ9 = 1663 кв.м. + 293 кв.м = 1956 кв.м. (площадь объекта).

По сведениям из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105022:3, расположен по адресу: Республика Коми, ул. Пушкина, 129а, что не соответствует с Федеральной информационной адресной системой. Фактическое местоположение многоквартирного жилого дома Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127/2. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 11:05:0105022:215.

Образуемый земельный участок (:ЗУ9) сформирован до введения Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», в связи с этим вид разрешенного использования взят с приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

- 4)** Проектом межевания территории предлагается сформировать земельный участок (**:ЗУ10**) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105022:10 расположенного по адресу: Республика Коми, ул. Пушкина, 129а с разрешенным использованием: для объектов общественно-делового значения.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105022:10 площадью 1160 кв.м., образовался один земельный участок: **:ЗУ10**, расположенный на землях населенных пунктов. При этом из земель, была выделена часть:

:Т/п1 площадью 450 кв.м

:ЗУ10 = :10 + :Т/п1

:ЗУ10 = 1160 кв.м. + 450 кв.м = 1610 кв.м. (площадь объекта).

Образуемый земельный участок (**:ЗУ10**) сформирован до введения Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», в связи с этим вид разрешенного использования взят с приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – служебные гаражи;

- 5)** В августе 2020 года муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» были предоставлены информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара. После проведения подготовительных работ было определено фактическое местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами:

- 11:05:0105022:6 (формируемый земельный участок, состоящий из 2 контуров) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1425 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:14 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1176 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:15 (формируемый земельный участок, состоящий из 2 контуров) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1080 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:16 (формируемый земельный участок, состоящий из 2 контуров) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1984 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:17 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 983 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:22 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1622 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:24 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1600 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:25 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1266 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:26 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1641 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:27 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1828 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:28 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1107 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:29 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1612 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:30 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 3667 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:31 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1295 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:32 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 2342 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:33 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 688 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:34 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 876 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:35 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 853 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:36 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 864 кв.м. по фактическому использованию;

- 11:05:0105022:37 (формируемый земельный участок) в черте населенного пункта г. Сыктывкар. Площадь земельного участка составила 1277 кв.м. по фактическому использованию.

Элемент планировочной структуры ограничен: с севера - Пушкинский пр-д, с востока - ул. Сясьское шоссе, с юга - ул. Маркова, с запада - ул. Пушкина.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Характеристики земельных участков представлены в таблице №2.

Таблица №2

*Экспликация земельных участков, попадающих в границу объекта*

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
1	11:05:0105022:3У1	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	14935
	11:05:0105022:23		Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 123	Для многоэтажной застройки	2098
	11:05:0105022:45		Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 115, на земельном участке расположено здание детского сада	Для объектов общественно-делового значения	3397

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
2	11:05:0105022:3У2	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Коммунальное обслуживание (код 3.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	318
3	11:05:0105022:3У3	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Служебные гаражи (код 4.9 Классификатора видов разрешенного использования)	129
4	11:05:0105022:3У6	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Коммунальное обслуживание (код 3.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	75
5	11:05:0105022:3У8	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Коммунальное обслуживание (код 3.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	187
6	11:05:0105022:3У9	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127/2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5 Классификатора видов разрешенного использования)	1956
	Для многоэтажной застройки			1663	
7	11:05:0105022:3У10	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 129а	Служебные гаражи (код 4.9 Классификатора видов разрешенного использования)	1610
	Для объектов общественно-делового значения			1160	
8	11:05:0105022:6	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 7	Для многоэтажной застройки	1425
	11:05:0105022:6(1)				554
	11:05:0105022:6(2)				871
9	11:05:0105022:14	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 3	Для многоэтажной застройки	1176
10	11:05:0105022:15	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 5	Для многоэтажной застройки	1080
	11:05:0105022:15(1)				525
	11:05:0105022:15(2)				555
11	11:05:0105022:16	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 9	Для многоэтажной застройки	1984
	11:05:0105022:16(1)				660
	11:05:0105022:16(2)				1324
12	11:05:0105022:17	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Маркова, д. 11	Под жилую застройку - малоэтажную	983
13	11:05:0105022:22	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 121	Для многоэтажной застройки	1622
14	11:05:0105022:24	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 125	Для многоэтажной застройки	1600
15	11:05:0105022:25	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127	Для многоэтажной застройки	1266
16	11:05:0105022:26	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 127а	Для многоэтажной застройки	1641

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
17	11:05:0105022:27	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 129	Для многоэтажной застройки	1828
18	11:05:0105022:28	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 131	Для многоэтажной застройки	1107
19	11:05:0105022:29	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 133	Для многоэтажной застройки	1612
20	11:05:0105022:30	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 133а	Для многоэтажной застройки	3667
21	11:05:0105022:31	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 44	Под жилую застройку - малоэтажную	1295
22	11:05:0105022:32	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 46	Под жилую застройку - малоэтажную	2342
23	11:05:0105022:33	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 48	Под жилую застройку - малоэтажную	688
24	11:05:0105022:34	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 50	Под жилую застройку - малоэтажную	876
25	11:05:0105022:35	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 54	Под жилую застройку - малоэтажную	853
26	11:05:0105022:36	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 56	Под жилую застройку - малоэтажную	864
27	11:05:0105022:37	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 62	Для многоэтажной застройки	1277
28	11:05:0105022:3У4	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Коммунальное обслуживание (код 3.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	68
29	11:05:0105022:3У5	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Коммунальное обслуживание (код 3.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	133
30	11:05:0105022:3У7	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Коммунальное обслуживание (код 3.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	1633

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
31	11:05:0105022:ЗУ11	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»)	17593
<b>Итого:</b>					<b>70646</b>

### 5. Каталог координат формируемых земельных участков для размещения объекта

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (11:05:0105022:ЗУ1)

№ точки	X	Y
128	13195.29	13703.39
150	13243.40	13720.21
193	13240.75	13727.76
194	13235.57	13742.53
195	13233.30	13747.51
196	13229.82	13757.76
197	13228.35	13761.50
198	13233.31	13763.22
199	13243.87	13767.02
200	13243.61	13767.97
201	13254.40	13771.45
202	13256.04	13766.39
203	13267.90	13770.30
204	13277.63	13740.92
151	13280.30	13733.10
152	13285.88	13735.06
205	13282.28	13768.88
206	13278.65	13796.88
207	13275.74	13819.29
208	13266.92	13855.35
209	13259.79	13886.06
210	13248.11	13883.27
211	13249.24	13878.54
212	13206.36	13867.31
213	13194.26	13909.28
214	13192.53	13915.01
215	13185.80	13913.18

№ точки	X	Y
216	13149.31	13903.99
217	13151.57	13892.83
218	13157.97	13855.55
219	13159.96	13843.94
220	13161.33	13837.56
190	13163.43	13827.77
189	13206.54	13838.13
188	13213.11	13810.73
187	13214.08	13807.32
186	13210.59	13802.94
185	13201.70	13800.29
184	13178.86	13793.77
183	13173.23	13792.16
182	13168.81	13790.94
127	13172.25	13772.42
126	13178.42	13773.83
125	13179.96	13768.41
124	13185.60	13747.97
123	13183.65	13743.49
128	13195.29	13703.39

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У2)

№ точки	X	Y
150	13243.40	13720.21
151	13280.30	13733.10
204	13277.63	13740.92
193	13240.75	13727.76
150	13243.40	13720.21

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У3)

№ точки	X	Y
196	13229.82	13757.76
221	13233.61	13759.01
222	13234.86	13759.42
223	13246.77	13763.34
224	13254.60	13765.92
202	13256.04	13766.39
201	13254.40	13771.45
200	13243.61	13767.97
199	13243.87	13767.02

198	13233.31	13763.22
197	13228.35	13761.50
196	13229.82	13757.76

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У4)

№ точки	X	Y
231	13108.13	13916.64
230	13144.98	13925.00
177	13144.61	13926.93
178	13107.85	13918.25
231	13108.13	13916.64

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У5)

№ точки	X	Y
67	13014.75	13894.40
232	13079.94	13909.68
233	13084.31	13911.79
181	13084.13	13912.66
68	13014.42	13896.20
67	13014.75	13894.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У6)

№ точки	X	Y
145	12911.11	13870.02
33	12961.67	13882.62
32	12961.41	13883.70
146	12910.55	13871.69
145	12911.11	13870.02

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У7)

№ точки	X	Y
36	13053.47	13720.40
37	13059.20	13722.18
38	13053.36	13740.97
39	13050.37	13751.00
40	13023.12	13746.26
41	13020.46	13765.45
42	13017.57	13786.31

№ точки	X	Y
43	13043.95	13792.36
44	13043.00	13797.92
45	13045.95	13799.12
46	13045.05	13804.17
47	13037.27	13801.02
48	13038.39	13796.19
49	13016.87	13791.35
50	13017.49	13795.58
51	13023.04	13796.38
52	13021.76	13806.01
53	13016.05	13805.26
54	13010.14	13840.30
55	13025.88	13843.68
56	13026.77	13840.99
57	13034.31	13842.25
58	13032.00	13849.99
59	13024.27	13849.41
60	13009.29	13846.19
61	13006.54	13865.89
62	13010.91	13867.40
63	13007.97	13875.89
64	13004.59	13874.72
65	13002.60	13886.03
66	13015.50	13889.15
67	13014.75	13894.40
68	13014.42	13896.20
31	12994.94	13891.61
30	12995.25	13889.47
29	12997.52	13876.37
28	13002.98	13847.28
25	13004.17	13841.44
24	13007.50	13823.40
69	13012.50	13794.60
70	13012.20	13794.50
71	13021.00	13750.60
72	13019.23	13750.29
73	13017.46	13749.98
74	13019.58	13738.68
75	13046.26	13743.60
36	13053.47	13720.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У8)

№ точки	X	Y
9	12971.77	13822.22
8	12981.60	13826.40
20	12993.30	13828.90
21	12992.60	13832.70
22	13003.50	13834.70
23	13006.00	13823.10
24	13007.50	13823.40
25	13004.17	13841.44
26	12993.05	13838.77
9	12971.77	13822.22

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У9)

№ точки	X	Y
109	13114.60	13706.91
115	13153.71	13719.64
116	13143.52	13752.96
117	13140.42	13764.00
118	13099.92	13753.29
119	13100.79	13750.61
120	13105.80	13735.91
110	13111.78	13716.34
109	13114.60	13706.91

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:3У10)

№ точки	X	Y
101	13097.03	13705.67
100	13098.64	13706.19
114	13101.89	13707.34
113	13099.85	13708.73
112	13098.57	13712.45
111	13099.84	13712.88
110	13111.78	13716.34
120	13105.80	13735.91
119	13100.79	13750.61
118	13099.92	13753.29
129	13061.21	13743.05
130	13063.70	13734.19
131	13066.89	13722.20
105	13071.16	13706.64

104	13094.92	13711.23
103	13096.72	13708.76
102	13097.43	13706.90
101	13097.03	13705.67

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:ЗУ11)

№ точки	X	Y
140	12981.86	13614.99
141	13334.08	13738.14
142	13319.26	13872.00
143	13294.17	13978.69
144	12892.09	13882.71
140	12981.86	13614.99
93	12990.97	13631.96
94	13034.50	13647.18
96	13065.28	13657.94
147	13107.50	13672.70
98	13110.17	13673.63
148	13112.19	13674.33
107	13146.02	13686.16
149	13191.68	13702.12
128	13195.29	13703.39
150	13243.40	13720.21
151	13280.30	13733.10
152	13285.88	13735.06
153	13313.91	13744.86
154	13319.08	13745.36
155	13318.96	13746.62
156	13320.02	13746.99
157	13317.18	13772.77
158	13314.18	13799.87
159	13313.36	13807.32
160	13313.59	13807.34
161	13312.15	13823.96
162	13311.53	13823.90
163	13311.16	13827.24
164	13309.54	13841.96
165	13310.18	13842.09
166	13308.92	13847.57

№ точки	X	Y
167	13306.88	13866.09
168	13306.47	13869.76
169	13300.29	13895.95
170	13290.39	13937.87
171	13285.15	13960.09
172	13255.60	13953.12
173	13228.93	13946.82
174	13217.27	13944.07
175	13180.70	13935.44
176	13149.95	13928.19
177	13144.61	13926.93
178	13107.85	13918.25
179	13107.75	13918.82
180	13084.01	13913.27
181	13084.13	13912.66
68	13014.42	13896.20
31	12994.94	13891.61
32	12961.41	13883.70
146	12910.55	13871.69
19	12923.37	13833.46
4	12931.78	13808.40
1	12945.45	13767.66
79	12956.96	13733.30
82	12968.04	13700.32
91	12979.69	13665.57
93	12990.97	13631.96

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:6(1))

№ точки	X	Y
79	12956.96	13733.30
80	12971.40	13738.18
81	12970.62	13740.54
2	12960.08	13772.47
1	12945.45	13767.66
79	12956.96	13733.30

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:6(2))

№ точки	X	Y
76	12975.64	13739.68
77	12990.55	13744.95

78	12996.50	13746.30
6	12989.85	13782.03
5	12964.35	13773.89
76	12975.64	13739.68

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:14)

№ точки	X	Y
91	12979.69	13665.57
86	12994.73	13670.56
87	13014.00	13676.96
85	13001.85	13712.20
84	12986.45	13706.92
88	12991.56	13691.44
89	12998.30	13673.92
90	12994.01	13672.49
92	12987.29	13690.03
83	12982.20	13705.47
82	12968.04	13700.32
91	12979.69	13665.57

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:15(1))

№ точки	X	Y
82	12968.04	13700.32
83	12982.20	13705.47
80	12971.40	13738.18
79	12956.96	13733.30
82	12968.04	13700.32

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:15(2))

№ точки	X	Y
84	12986.45	13706.92
85	13001.85	13712.20
77	12990.55	13744.95
76	12975.64	13739.68
84	12986.45	13706.92

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:16(1))

№ точки	X	Y
1	12945.45	13767.66
2	12960.08	13772.47
3	12946.29	13813.24
4	12931.78	13808.40
1	12945.45	13767.66

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:16(2))

№ точки	X	Y
5	12964.35	13773.89
6	12989.85	13782.03
7	12989.04	13786.39
8	12981.60	13826.40
9	12971.77	13822.22
10	12949.93	13815.54
5	12964.35	13773.89

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:17)

№ точки	X	Y
4	12931.78	13808.40
3	12946.29	13813.24
11	12944.18	13819.47
12	12968.53	13827.31
13	12979.01	13835.45
14	12973.63	13834.18
15	12970.56	13846.51
16	12967.82	13843.78
17	12961.92	13841.79
18	12959.32	13843.41
19	12923.37	13833.46
4	12931.78	13808.40

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:22)

№ точки	X	Y
182	13168.81	13790.94
183	13173.23	13792.16
184	13178.86	13793.77
185	13201.70	13800.29
186	13210.59	13802.94
187	13214.08	13807.32

188	13213.11	13810.73
189	13206.54	13838.13
190	13163.43	13827.77
191	13169.76	13798.18
192	13167.59	13797.48
182	13168.81	13790.94

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:24)

№ точки	X	Y
107	13146.02	13686.16
149	13191.68	13702.12
128	13195.29	13703.39
122	13186.96	13732.08
121	13152.99	13722.01
115	13153.71	13719.64
108	13136.37	13714.00
107	13146.02	13686.16

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:26)

№ точки	X	Y
121	13152.99	13722.01
122	13186.96	13732.08
123	13183.65	13743.49
124	13185.60	13747.97
125	13179.96	13768.41
126	13178.42	13773.83
127	13172.25	13772.42
117	13140.42	13764.00
116	13143.52	13752.96
121	13152.99	13722.01

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:27)

№ точки	X	Y
96	13065.28	13657.94
98	13110.17	13673.63
99	13099.47	13706.48
100	13098.64	13706.19
101	13097.03	13705.67
102	13097.43	13706.90
103	13096.72	13708.76

104	13094.92	13711.23
105	13071.16	13706.64
106	13074.56	13696.54
97	13053.92	13689.75
96	13065.28	13657.94

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:28)

№ точки	X	Y
94	13034.50	13647.18
96	13065.28	13657.94
97	13053.92	13689.75
95	13023.26	13679.83
94	13034.50	13647.18

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:29)

№ точки	X	Y
93	12990.97	13631.96
94	13034.50	13647.18
95	13023.26	13679.83
87	13014.00	13676.96
86	12994.73	13670.56
91	12979.69	13665.57
93	12990.97	13631.96

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:30)

№ точки	X	Y
87	13014.00	13676.96
95	13023.26	13679.83
97	13053.92	13689.75
106	13074.56	13696.54
105	13071.16	13706.64
131	13066.89	13722.20
130	13063.70	13734.19
129	13061.21	13743.05
38	13053.36	13740.97
37	13059.20	13722.18
36	13053.47	13720.40
75	13046.26	13743.60
74	13019.58	13738.68
73	13017.46	13749.98

78	12996.50	13746.30
77	12990.55	13744.95
85	13001.85	13712.20
87	13014.00	13676.96
132	13006.94	13720.14
133	13014.36	13722.65
134	13012.67	13727.55
135	13012.35	13728.50
136	13009.91	13735.59
137	13005.91	13734.22
138	13004.97	13733.90
139	13002.57	13733.08
132	13006.94	13720.14

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:31)

№ точки	X	Y
208	13266.92	13855.35
225	13287.49	13860.88
167	13306.88	13866.09
168	13306.47	13869.76
169	13300.29	13895.95
209	13259.79	13886.06
208	13266.92	13855.35

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:32)

№ точки	X	Y
210	13248.11	13883.27
209	13259.79	13886.06
169	13300.29	13895.95
170	13290.39	13937.87
226	13260.76	13931.21
227	13237.88	13926.07
210	13248.11	13883.27

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:33)

№ точки	X	Y
226	13260.76	13931.21
170	13290.39	13937.87
171	13285.15	13960.09

172	13255.60	13953.12
226	13260.76	13931.21

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:34)

№ точки	X	Y
228	13222.81	13922.38
229	13234.15	13925.14
227	13237.88	13926.07
226	13260.76	13931.21
172	13255.60	13953.12
173	13228.93	13946.82
174	13217.27	13944.07
228	13222.81	13922.38

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:35)

№ точки	X	Y
215	13185.80	13913.18
214	13192.53	13915.01
228	13222.81	13922.38
174	13217.27	13944.07
175	13180.70	13935.44
215	13185.80	13913.18

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:36)

№ точки	X	Y
216	13149.31	13903.99
215	13185.80	13913.18
175	13180.70	13935.44
177	13144.61	13926.93
230	13144.98	13925.00
216	13149.31	13903.99

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка  
(11:05:0105022:37)

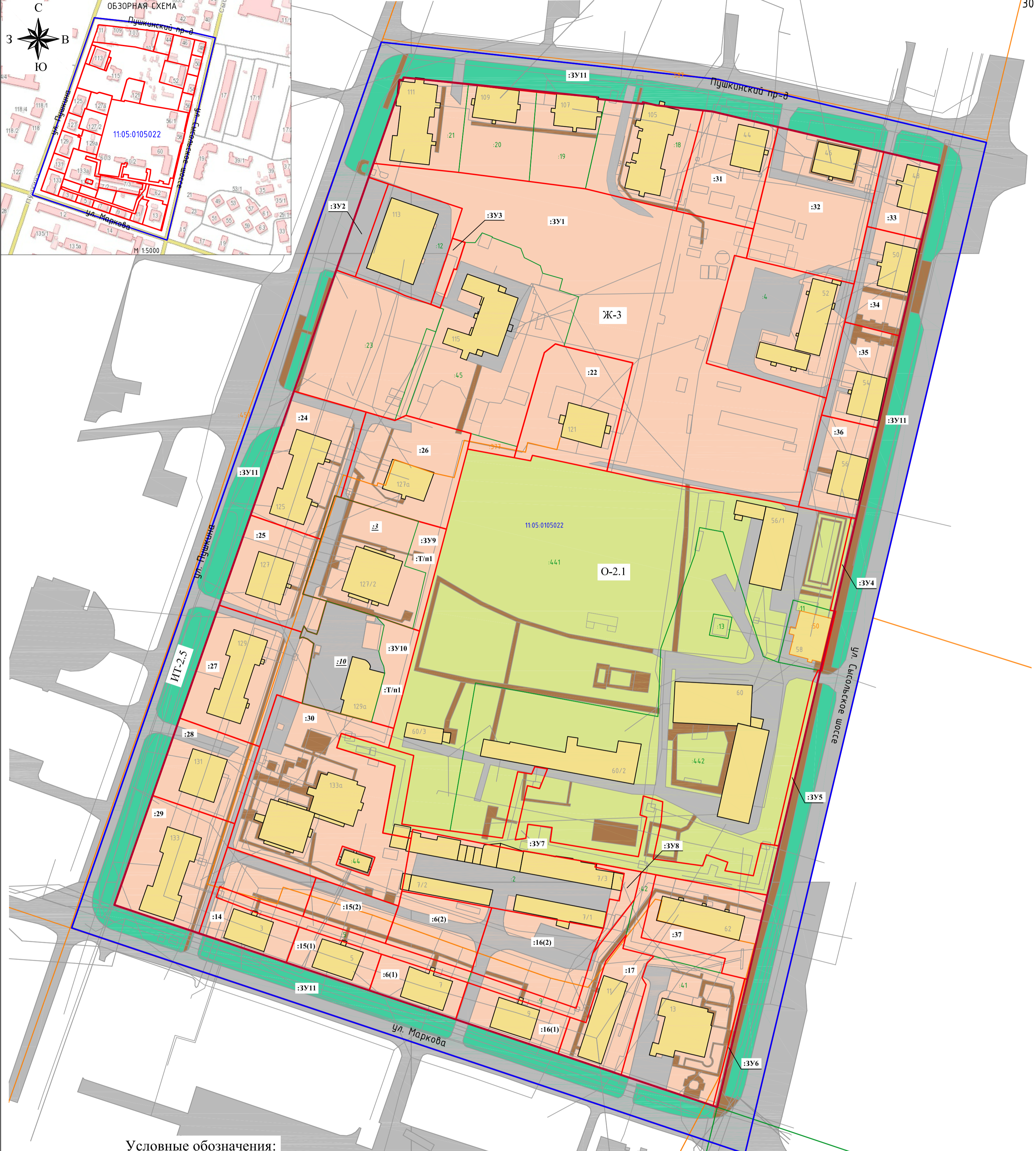
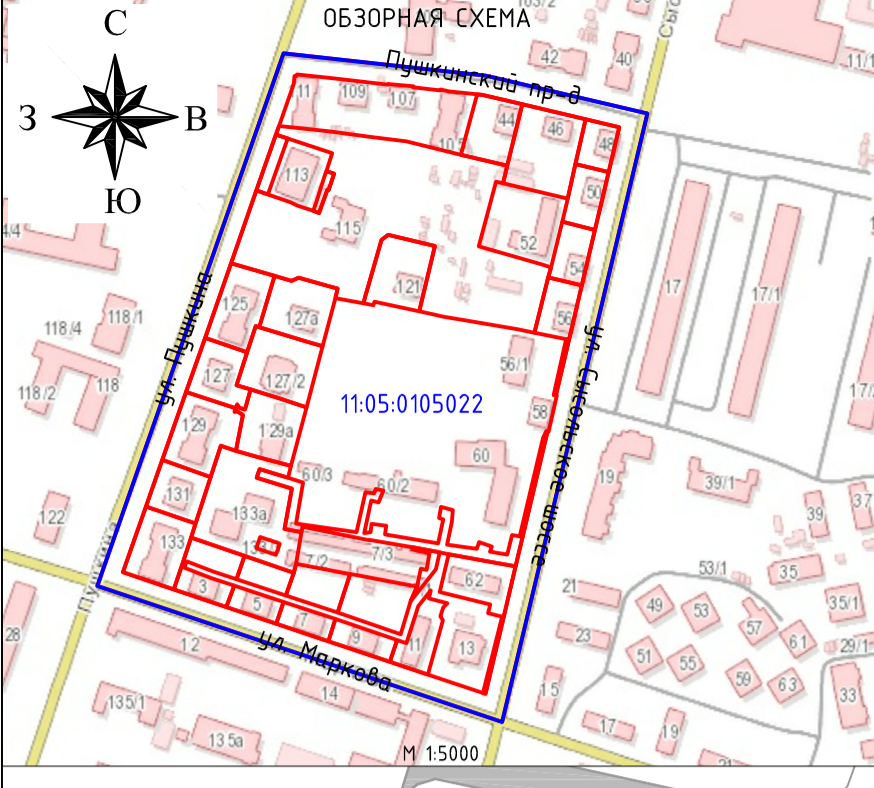
№ точки	X	Y
27	12978.01	13841.42
28	13002.98	13847.28
29	12997.52	13876.37

№ точки	X	Y
30	12995.25	13889.47
31	12994.94	13891.61
32	12961.41	13883.70
33	12961.67	13882.62
34	12963.87	13873.36
35	12969.67	13874.88
27	12978.01	13841.42

Составила:



Е.Н. Лебедева



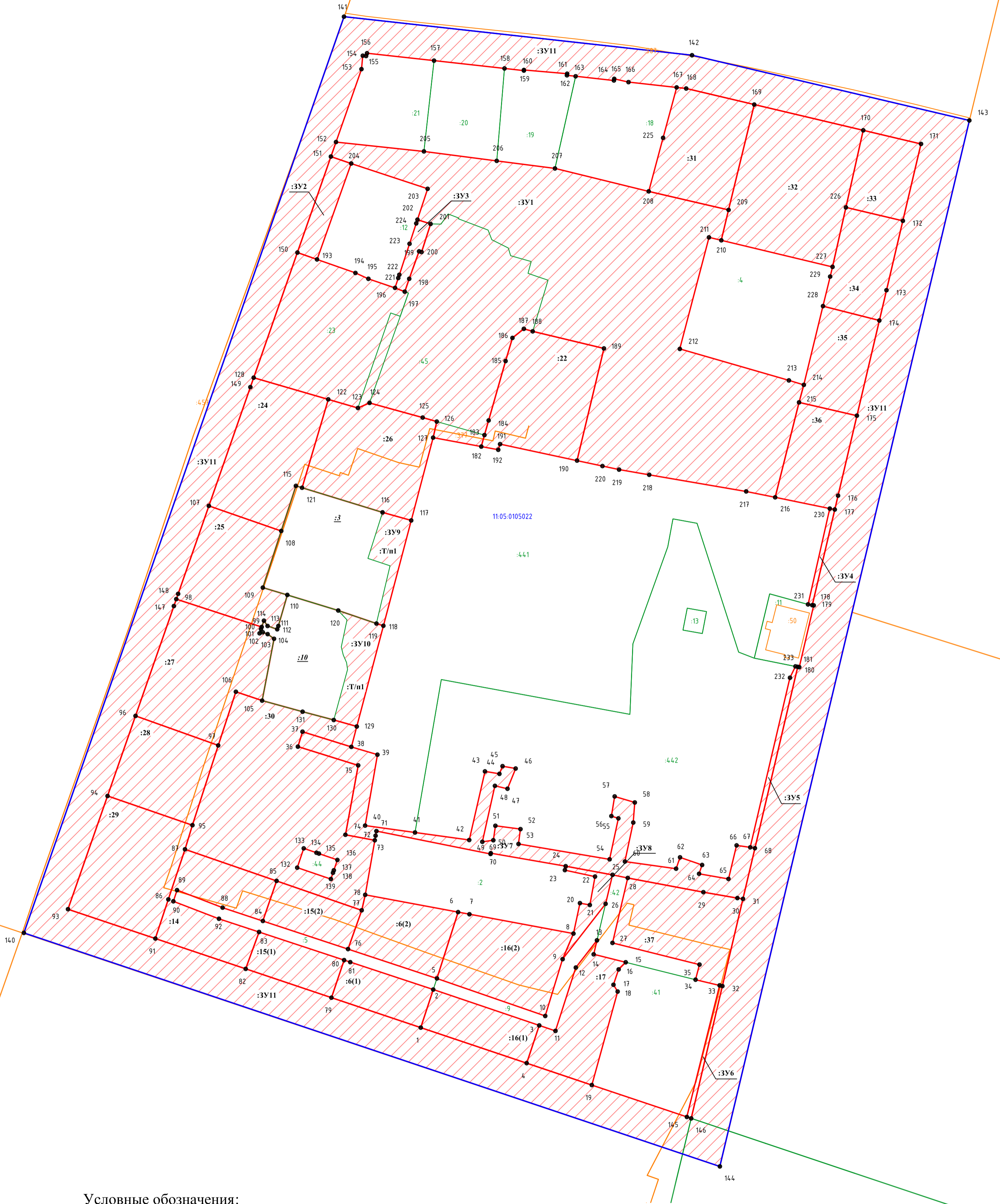
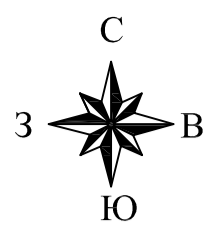
Условные обозначения:

- - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- - граница кадастрового квартала;
- - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
- - существующие красные линии;
- :ЗУ1** - обозначение земельного участка;
- :24** - обозначение уточняемого земельного участка;
- :10** - номер исходного земельного участка, прекращающего своё существование;
- :Т/п1** - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка;
- :21** - кадастровый номер земельного участка;
- :377** - кадастровый номер ОКС;
- 11:05:0105022** - номер кадастрового квартала;
- - существующие улицы, проезды;
- - существующие тротуары;
- - существующие объекты капитального строительства.

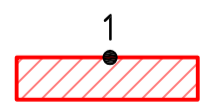
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-3** - ЖИЛЫЕ ЗОНЫ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
- О-2.1** - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ - зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.
- ИТ-2.5** - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР - зона улично-дорожной сети.

					0307300005220000396 от 10.08.2020 г.				
					Документация по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0105022.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Ген.директор			Лебедев А.А.			ПМ	1	2
Разработал		Лебедева Е.Н.				М 1:1000	000 "КадСтройПроект"		
Н. контроль		Лебедев А.А.							



Условные обозначения:



- граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;



- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;



- граница кадастрового квартала;



- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

**:3У1**

- обозначение земельного участка;

**:24**

- обозначение уточняемого земельного участка;

**:10**

- номер исходного земельного участка, прекращающего своё существование;

**:Т/п1**

- обозначение территории, включаемой в состав земельного участка;

**:21**

- кадастровый номер земельного участка;

**:377**

- кадастровый номер ОКС;

11:05:0105022

- номер кадастрового квартала.

						0307300005220000396 от 10.08.2020 г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0105022.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
Ген. директор						Лебедев А.А.			
Разработал						Лебедева Е.Н.			
Н. контроль						Лебедев А.А.			
						М 1:1000			
						000 "КадСтройПроект"			



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.03.2020 № 3/681

г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по планировке территории  
в кадастровом квартале 11:05:0105022

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастрового квартала 11:05:0105022.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар»-  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова